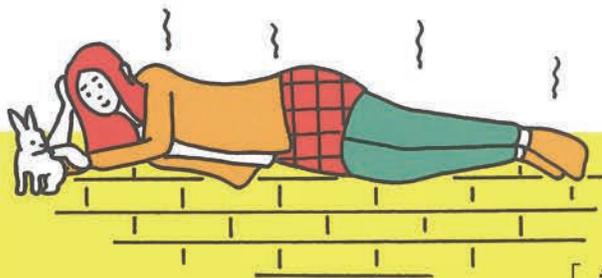


新築もリノベーションも! ステキな暮らしのアイデアがいっぱい!

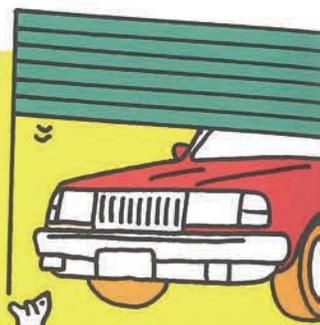
# [住まいの設計] Sumai

3→4  
2017  
NO.669



[ 巻頭特集 ]

満足度が  
断然違う!



## 快樂的! 住宅設備・ 建材生活



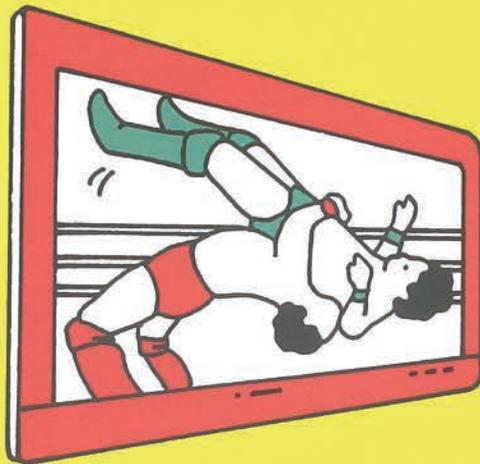
[ 第二特集 ]

夢のある暮らし

### 小さなお店の ある家

ハウスメーカー最前線

地元の工務店で建てた家





# お金の不安をスッキリ解消！ 『住宅FPアドバイザー』と実現する 納得の家づくり

「資金計画」を踏まえた  
住宅取得を強力サポート！

丸編集長「住宅FPアドバイザー」とは聞きなれない名称ですが、大田さんや藤井さんはどのようなことをアドバイスしてくださるのでしょうか？

大田さん「私たち『住宅FPアドバイザー』は、『リライフクラブ』に加盟する住宅メーカーなどの営業マンです。『リライフクラブ』は、お客様の安心・納得のマイホーム取得をサポートすることを第一に掲げる住宅・不動産会社の全国ネットワークで、アドバイザーはお客様に最適な住宅を取得してもらうためにFP（ファイナンシャルプランニング）手法を身に付け、お客様の

不安を抱いていても、どこに相談したらよいかわからないといった人も多かったはずですが、住宅取得は「お金」のことを抜きにして語れないというのは当然ですが、具体的に接客をされていて、どんな事例を経験されましたか？

大田さん「住宅メーカーの中にはお金のことは金融機関任せというところも多いのですが、それでは不十分だと思うんです。私たちが扱うのは何千万円もする家。住宅ローンの借り方や返し方だけで総支払額が百万円単位で変わることもあるので、ローンには戦略を持つことが大事だということとを伝えてしっかり説明するようにしています。多くのお客様に共感していただき、最近は一度当社で話を聞いてから他社をまわって、やはり大田さんのところで、戻って来られる方が増えていますね。」

藤井さん「自分の年収ではマイホームは無理だと勝手に諦めているような方もいらっしゃいますね。出産や子供の進学、転勤、昇給…。さらに子供の結婚や老後の暮らしなど、将来のライフステージの変化に伴う家計状況を慎重にシミュレーションして、それに対応した資金計画を立てていきます。ローン控除のメリットや繰り上げ返済なども上手に生かすことで、安心して建てられることがわかったり、思っていた以上に住まいを手に入れることができたりという例もあります。」

大田さん「現状を見ただけで返済計画を組むのではなく、将来を見据えることで戦略を持つことができるようになります。例えば教育費と住宅ローンのピークが重なるので、奥様のパート収入の一部を貯蓄にまわしたり、外食費を抑えたりとあらかじめ計画することで借りられる金額や返済期間も大きく変わってきます。『ハイアーFP』でリライフクラブシミュレーションを行うとそうした細かい計画も一目瞭然です。安心して建てられるように、はじめに正しい家づくりの進め方を知ってもらうことが大事ですね。」

住宅取得は無理のない  
予算とベストのタイミング  
が大事です！



大田 康之さん  
㈱グローイング(京都府福知山市)代表取締役。「住宅FPアドバイザー」の最上級である初代「グランドマスター」

丸編集長「2000人以上いる『住宅FPアドバイザー』の中でも、お二人だけが「グランドマスター」だとお聞きしました。大田さん「住宅FPアドバイザー」は体系的な研修を受けたり、全国の営業マンの事例から学んだり、日々その対応力向上に努めています。年に一度の全国大会で実績と姿勢が高く評価されたアドバイザーが「グランドマスター」に認定されています。藤井さん「リライフクラブ」の「住宅FPアドバイザー」たちが、どのような営業をしているのか、書籍にもなっているのですが、どこで家を建てるにしても、一度目を通しておかれるとよいと思いますよ。『リライフクラブ』のHPからも、お近くの『住宅FPアドバイザー』を検索することができますようにしています。」



藤井 善章さん  
㈱レオック(愛知県豊橋市)ハウス事業部 事業部長。モットーは「ノーと言わない家づくり」  
2015年度「グランドマスター」

最適な「資金計画」を  
提案します。お気軽に  
ご相談ください！

資金計画など家族にとって  
最適な住宅取得を「見える化」

リライフクラブシミュレーション  
「ハイアーFP」

『リライフクラブ』が独自に開発した資金計画・リライフクラブのシミュレーションツール。必要事項を入力することで「5年後に家を建てた場合の生涯の住居コストは？」「5年後に建てたほうがよいか、2年後に建てたほうがよいか」といった質問に対する答えも具体的なデータを提示してくれる。

■問い合わせ先  
ハイアス・アンド・カンパニー株式会社  
03-5747-9879 <http://www.relife-club.jp>

詳しい資料はインターネット、または巻末の資料請求ハガキから請求することができます。資料請求された方全員に書籍「グッドパートナーと出会って 納得のマイホームを手に入れた11のストーリー(住宅新報社)」をプレゼントいたします。

家が欲しいと思ったときの必読本  
誰に相談するかが納得の家づくりの第一歩

『リライフクラブ』の『住宅FPアドバイザー』10名の営業スタイルを、お客様が納得のマイホームを手に入れた11の実例とともにご紹介しています。これからマイホームを検討する方は、その前に読んでみてください。よい営業マンの見分け方がきちんとわかります。今家を探している方も、これまでの住宅営業との違いに驚くはず。『グランドマスター』のお二人も登場しています。



住宅取得は「お金」のことを抜きに語れない。  
安心・納得のマイホーム取得実現を掲げて活躍する「リライフクラブ」の「住宅FPアドバイザー」  
大田さんと藤井さんに、  
本誌の丸編集長が話を聞いた。  
「リライフクラブ」/ハイアス・アンド・カンパニー

「リライフクラブシミュレーション」で  
将来も見据えた住まいづくりを提案

丸編集長「今の年収なら、どんな家が建てられるのか」、「住宅ローンを返済しながら、ゆとりを持って暮らしていけるのか」。ところが、これまではこうした悩みや